

Letter of Intent

Absichtserklärung zur Unterstützung und langfristigen Entwicklung des Standorts B.L.O.-Ateliers

zwischen
dem Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

und
Lockkunst e. V., Trägerverein der B.L.O.-Ateliers

Präambel

Die B.L.O.-Ateliers auf dem Gelände des ehemaligen Bahnbetriebswerks Berlin-Lichtenberg-Ost haben sich in den vergangenen zwanzig Jahren zu einem bedeutenden Kultur-, Arbeits- und Transformationsort im Bezirk Lichtenberg entwickelt. Der Standort verbindet in besonderer Weise künstlerische Produktion, Handwerk, kulturelle Veranstaltungen, gemeinwohlorientiertes Engagement sowie ökologische Verantwortung.

Heute arbeiten auf dem rund 12.000 Quadratmeter großen Gelände etwa 100 Künstler:innen, Handwerker:innen und Kreative in knapp 60 Ateliers und Werkstätten. Darüber hinaus finden dort regelmäßig nicht-kommerzielle Ausstellungen, Theaterprojekte, Filmscreenings, Konzerte, Bildungsangebote sowie Kooperationen mit gemeinnützigen Initiativen und internationalen Akteur:innen statt.

Das Gelände besitzt zudem eine ökologische Bedeutung als Lebensraum zahlreicher seltener Pflanzen- und Tierarten inmitten des Kaskelkiezes.

Vor dem Hintergrund des bis zum 31. Mai 2027 befristeten Mietvertrags zwischen Lockkunst e. V. und der Deutschen Bahn bekunden die Unterzeichnenden mit dieser Absichtserklärung ihren Willen, sich für den Erhalt, die Weiterentwicklung und eine langfristige Perspektive des Standorts einzusetzen.

Gemeinsame Zielsetzung

Lockkunst e. V. entwickelt und betreibt die B.L.O.-Ateliers seit mehr als zwanzig Jahren als offenen Arbeits-, Kultur- und Gemeinschaftsort. Das Bezirksamt Lichtenberg erkennt die besondere kulturelle, soziale, wirtschaftliche und ökologische Bedeutung des Standorts für den Bezirk und darüber hinaus an.

Die Unterzeichnenden setzen sich dafür ein, die Zukunftsperspektiven des Geländes konstruktiv weiterzuentwickeln und den Standort in seiner Vielfalt und Gemeinwohlorientierung langfristig zu stärken.

Zusammenarbeit und Entwicklungsperspektive

Das Bezirksamt Lichtenberg begrüßt die ausdrückliche Bereitschaft von Lockkunst e. V., im Dialog mit der Deutschen Bahn eine individuelle Lösung für den Erhalt des Standortes zu entwickeln. Ziel bleibt es, im Austausch mit allen Beteiligten ein tragfähiges Konzept zu entwickeln, das die besondere kulturelle, wirtschaftliche und ökologische Bedeutung des Geländes ebenso berücksichtigt wie die langfristigen infrastrukturellen Interessen der Deutschen Bahn.

Das Bezirksamt würdigt insbesondere:

- die seit vielen Jahren geleistete gemeinwohlorientierte Arbeit der Mitglieder des Lockkunst e. V. für den kulturellen Standort mit überregionaler Ausstrahlung,
- die Bedeutung der B.L.O. Ateliers als Arbeits- und Wirtschaftsstandort für Kunst, Handwerk und Kreativwirtschaft,
- die Schaffung eines ökologisch wertvollen Biotops innerhalb des urbanen Raums,
- die erheblichen Investitionen in 2025/26 in die technische und infrastrukturelle Entwicklung und Aufwertung des Geländes und die in diesem Zusammenhang erfolgreiche Einwerbung von Fördermitteln der LOTTO-Stiftung Berlin
- die bundesweite fachliche Bedeutung des 2025 vom Freundeskreis B.L.O.-Ateliers e.V. veranstalteten Symposiums zur Zukunft von Kultur-, Arbeits- und Transformationsorten.
- die bereits seit vielen Jahren bestehende Zusammenarbeit mit Kitas, Schulen, mit dem Museum Lichtenberg im Stadthaus, der Langen Nacht der Bilder sowie mit zahlreichen weiteren Akteuren.

Die Unterzeichnenden erklären ihre Bereitschaft,

- sich aktiv für den langfristigen Erhalt und die Entwicklung des Standorts einzusetzen,
- die kulturelle, soziale, wirtschaftliche und ökologische Bedeutung der B.L.O.-Ateliers in politische sowie fachliche Prozesse einzubringen,
- Gespräche und Abstimmungen mit relevanten Akteur:innen aus Politik, Verwaltung, Stadtgesellschaft und Infrastruktur konstruktiv zu begleiten und zu unterstützen,
- sich für die Wiederaufnahme eines lösungsorientierten Dialogs mit der Deutschen Bahn einzusetzen,
- im Rahmen ihrer jeweiligen Zuständigkeiten und Möglichkeiten zur Entwicklung tragfähiger Perspektiven für den Standort beizutragen.

Schlussformel

Diese Erklärung stellt keine rechtsverbindliche Vereinbarung dar. Sie dokumentiert die gemeinsame Absicht der Unterzeichnenden, die Zukunftsperspektiven der B.L.O.-Ateliers konstruktiv zu begleiten und den Standort als wichtigen Bestandteil des Bezirks Lichtenberg zu stärken.

Berlin, den 13. Juni 2026

Für Lockkunst e. V.

